

**IMPROVE
THE
WAY
YOU LIVE**

RENTAL APARTMENTS

**LONDEN
BARCELONA
ATHENE**

**AMSTELVEEN
APARTMENTS
OLYMPIADE
2024**



YOUR NEW PLAYING FIELD

6

READY SET GO!

8

AMSTEL LIFE

10

HOTSPOTS

12

EPIC OLYMPIC CITIES, 7 BEAUTIFUL BUILDINGS

16

OLYMPIADE RENTAL APARTMENTS

22

PLAYGROUND AMSTELVEEN

26

A WALK IN THE PARK

28

PARK YOUR RIDE

32

BATHING, COOKING, LIVING!

34

ENJOY THE NEIGHBOURHOOD

38

OXYGEN FOR LIVING

40

INFORMATION

44

ARE
YOU
READY?





**YOUR
NEW
PLAYING
FIELD**

READY SET GO!

Wil je dichtbij je sport wonen? Of liever bij je werk op de Zuidas? Het centrum van Amstelveen? Dan is Olympiade, de nieuwe buurt recht tegenover de sportvelden van Amstelveen, jouw volgende woonplek! Deze nieuwe buurt aan de Startbaan wordt gevormd door zeven moderne en duurzame woongebouwen, die alles in huis hebben om jouw drukke leven te ondersteunen. In drie van de zeven gebouwen kun je huren. De appartementen in de andere gebouwen zijn verkocht. Tussen de gebouwen met grote terrassen en balkons ligt een heerlijk groen wandel-, ren- en ontmoetingspark ter grootte van meer dan twee voetbalvelden. In Olympiade kun je jouw actieve leven koppelen aan een gezonde woonomgeving met veel comfort, daglicht, groen én volop ruimte voor sport en ontspanning.

In totaal worden er in Olympiade 385 appartementen te huur aangeboden, uiteenlopend van circa 46 tot 89 m² woongenot. Je huurt je woning inclusief een parkeergelegenheid voor maximaal 1 auto. Je moderne woning is standaard uitgerust met een luxe keuken, een badkamer en toilet met fraai tegelwerk en hoogwaardig sanitair. En... beneden in de stalling is er ook nog volop plaats voor je fiets, racefiets of mountainbike.

Improve the way you live!

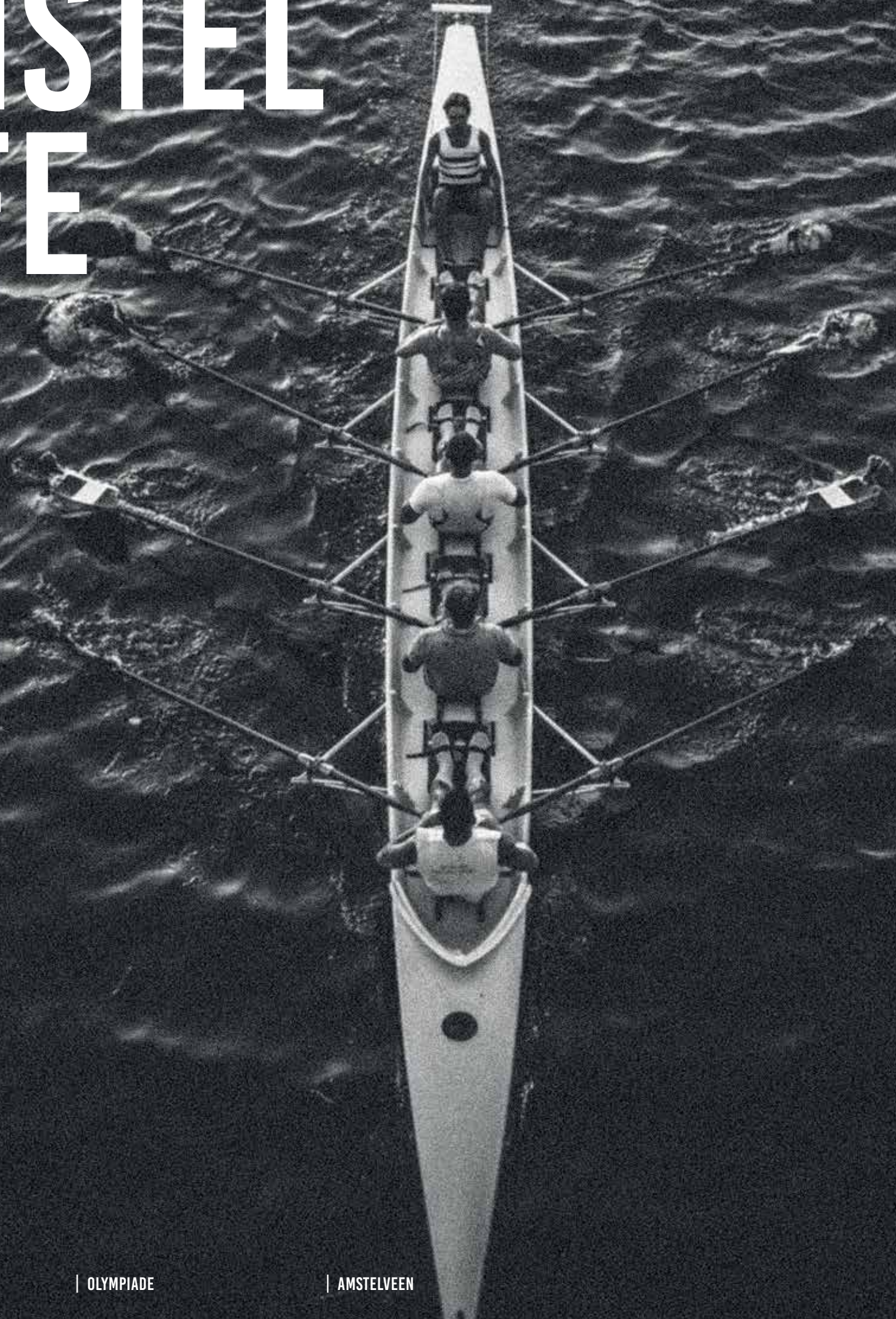
Do you want to live close to your sport? Or rather near your work at the Zuidas? And the city centre of Amstelveen? Then Olympiade, the new neighbourhood right opposite the Amstelveen sports fields, is your next place to live! This new neighbourhood at the Startbaan consists of seven modern and sustainable residential buildings that have everything you need to support your busy life. In three of the seven buildings you are able to rent. The apartments in the other buildings have been sold. Between the buildings with their large terraces and balconies is a lovely green park the size of more than two football pitches in which you can walk, run and relax. In Olympiade, you can live your active life in a healthy environment with lots of comfort, daylight and greenery, and plenty of space for sports and relaxation.

385 apartments in total will be offered for rent in Olympiade, ranging from approximately 46 to 89 m² of living space. You rent your apartment including parking for a maximum of one car. Your modern home is fitted with a luxury kitchen and a bathroom and toilet with beautiful tiling and high-quality sanitary fittings. And... down in the garage there is also plenty of room to park your racing bike or mountain bike.

Improve the way you live!



AMSTEL LIFE



Hoewel de stad Amstelveen als rustig te boek staat, zijn er talloze winkels, restaurants en mogelijkheden om uit te gaan.

Net terug van je werk en geen zin om te koken? Vanuit je appartement zit je binnen no-time aan tafel bij allerlei leuke restaurants, bars en brasseries. Ontdek bijvoorbeeld de lokale wijnen van Wijngaard de Amsteltuin. Hou je meer van musea, muziek en cabaret? Bezoek dan de Schouwburg van Amstelveen.

Travel & transport

Vanuit Amstelveen ligt letterlijk de wereld aan je voeten. Met Schiphol om de hoek, vlieg je naar iedere mogelijke bestemming. Maar ook de Zuidas en NS station Amsterdam-RAI zijn op nog geen 25 minuten fietsen van je voordeur. Handig is ook dat Olympiade dichtbij de uitvalswegen (Beneluxbaan) en de snelwegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag ligt.

- Trein: Amsterdam Zuid (30 minuten fietsen, 24 minuten met de bus)
- Trein: Amsterdam RAI (30 minuten fietsen)
- Bus: Bushalte Amstelveen Startbaan
- Metro: Poortwachter
- Vliegveld: Schiphol (15 minuten met de auto)

Although the city of Amstelveen is known to be quiet and peaceful, it boasts an abundance of shops, restaurants and places of interest.

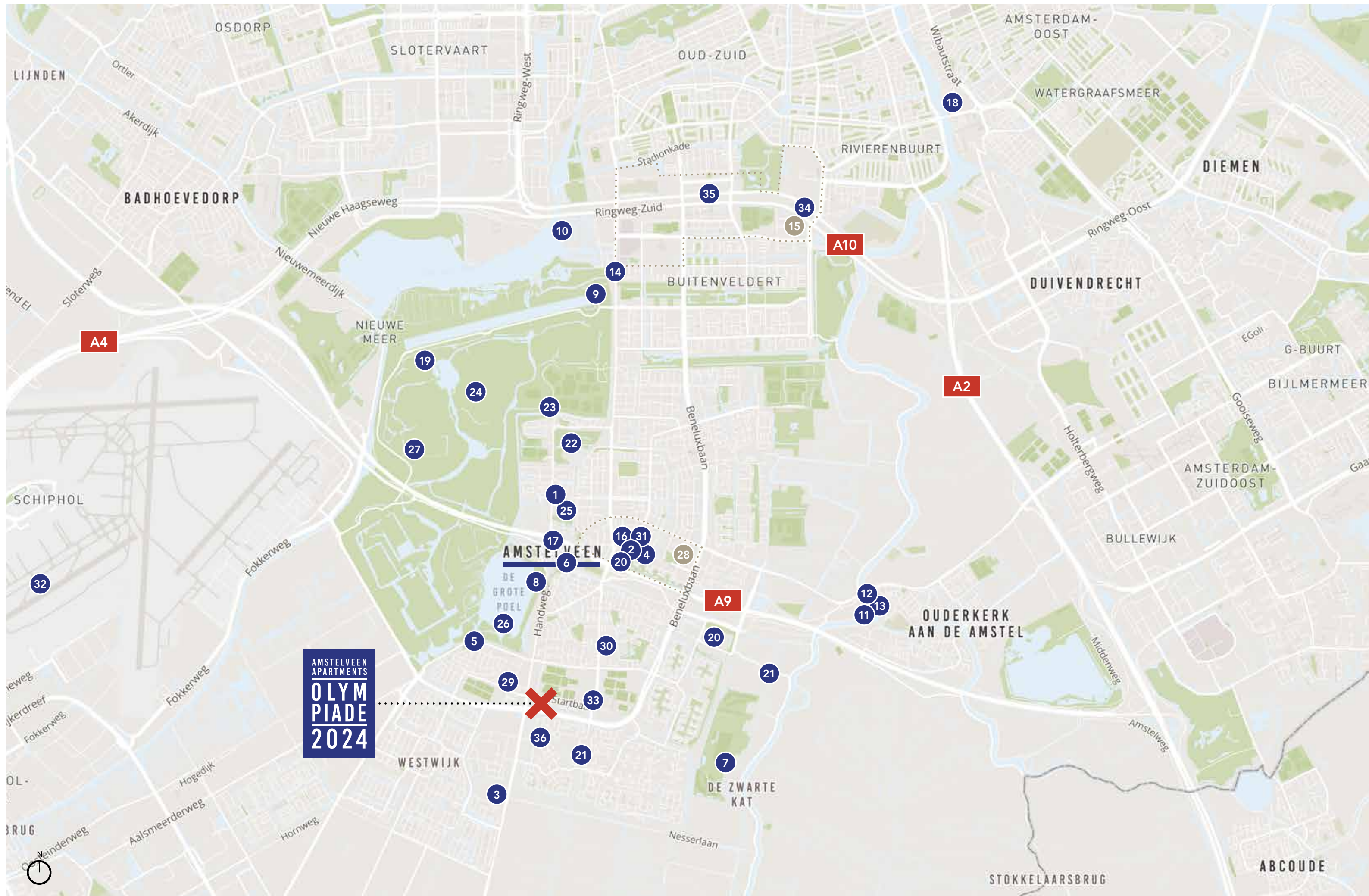
Have you just arrived home from work and you don't feel like cooking? There is a great selection of good restaurants, bars and brasseries just a short distance from your apartment. Then discover the local wines of the Wijngaard de Amsteltuin vineyard. Do you prefer museums, music and cabaret? Then visit the Amstelveen Schouwburg.

Travel & transport

In Amstelveen, you have the world at your feet. With Schiphol Airport just around the corner, you can fly to every possible destination. And the Zuidas and Amsterdam RAI railway station are less than 25 minutes from your front door by bike. Olympiade is also conveniently close to the arterial roads (Beneluxbaan) and the motorways to Amsterdam, Utrecht and The Hague.

- Train: Amsterdam Zuid (30 minutes by bike, 24 minutes by bus)
- Train: Amsterdam RAI (30 minutes by bike)
- Bus: Bus stop Amstelveen Startbaan
- Metro: Poortwachter
- Airport: Schiphol Airport (15 minutes by car)

HOTSPOTS



Horeca

1. De Jonge Dikkert
2. Zorgeloos Eten & Drinken
3. Bistro Nice!
4. Day Foodbar Amstelveen
5. Silversant
6. The Winekitchen at Sea
7. Brasserie 10
8. Restaurant Aan de Poel
9. Grand Café De Bosbaan
10. Het Bosch
11. Loetje aan de Amstel
12. Brasserie Paardenburg
13. Ron Gastrobar Indonesia
14. De Veranda

Voorzieningen

15. Zuidas/ WTC
16. Cobra Museum
17. Museum Jan
18. Youseum
19. Amsterdamse Bostheater
20. Schouwburg Amstelveen
21. Wijngaard De Amsteltuin
22. Park De Braak
23. Dr. J. P. Thijsssepark
24. Het Amsterdamse Bos
25. Broersepark
26. De Poel
27. Geitenboederij
28. Stadshart
29. Albert Heijn
30. Coop
31. Bijenkorf

Transport

32. Amsterdam Airport Schiphol
33. Bushalte Amstelveen Startbaan
34. Station Amsterdam RAI
35. Station Amsterdam Zuid
36. Metrostation Poortwachter



Amstelveen behoort, samen met Utrecht en Amsterdam, tot de top 3 meest aantrekkelijke woonsteden van Nederland. En dat is niet voor niets. Wandel of ren vanuit je appartement in Olympiade naar het Amsterdamse Bos, of fiets naar het oosten de polder in en rust uit aan de Amstel. Ga in het weekend eens lekker zeilen of waterskiën op de Vinkeveense of Westeinderplassen. Op vakantie of voor je werk naar het buitenland? De parkeerplaats van Schiphol bereik je in 15 minuten. En dichterbij? Daar vind je onder andere het geweldige Stadshart, dat al meerdere keren is uitgeroepen tot beste winkelcentrum van Nederland. Er zijn volop (internationale) scholen en natuurlijk tal van restaurants, bars en uitgaansgelegenheden. Amstelveen biedt alles wat je nodig hebt. Een heerlijke plek om thuis te komen én vervolgens er weer op uit te vliegen om te rennen, springen, gooien en weer bij te komen.



Amstelveen, together with Utrecht and Amsterdam, is proclaimed to be one of the top 3 most attractive residential cities in the Netherlands. And with good reason. Walk or run from your apartment in Olympiade to the Amsterdamse Bos, or cycle east into the polder and rest along the Amstel river. Go sailing or water skiing on the lakes of the Vinkeveenseplassen or Westeinderplassen at the weekend. On holiday or going abroad for your work? You're just 15 minutes from the Schiphol Airport car park. And closer? There you will find the great mall 'het Stadshart', which has been voted the best shopping centre in the Netherlands several times. There are plenty of (international) schools and of course plenty of restaurants, bars and nightlife places. Amstelveen offers you everything you need. A wonderful place to come home to and then fly out again to run, jump, throw and recover.



EPIC OLYMPIC CITIES, 7 BEAUTIFUL BUILDINGS



In Olympiade kun je huren in drie moderne appartementencomplexen: Athene, Barcelona en Londen. De gebouwen zijn verschillend, in grootte en uitstraling, maar voor alle appartementen geldt dat ze een uitkragend balkon hebben. De appartementen op de begane grond hebben een privétuin die grenst aan het collectieve park.

In Olympiade you can rent in three modern residential buildings: Athene, Barcelona and Londen. The buildings are different in size and appearance, but all apartments have a balcony. The apartments on the ground floor have a private garden bordering the collective park.

Londen

Londen ligt in het hart van Olympiade met de entree in de groene binnentuin.

- 7 woonlagen en 87 appartementen
- 2- en 3-kamerappartementen
- Woonoppervlaktes variëren van circa 51 tot 82 m²

Barcelona

Barcelona ligt aan de rand van Olympiade, met uitzicht op de binnentuin en het groen.

- 9 woonlagen en 110 appartementen
- 2- en 3-kamerappartementen
- Woonoppervlaktes variëren van circa 46 tot 89 m²

Athene

Athene ligt aan de Startbaan, tegenover de weidse sportvelden, en is het grootste huurcomplex van Olympiade.

- 11 woonlagen en 161 appartementen
- 2- en 3-kamerappartementen
- Woonoppervlaktes variëren van circa 46 tot 87 m²

Londen

Londen is located in the heart of Olympiade with the entrance in the green courtyard.

- 7 floors and 87 apartments
- 2- and 3-room apartments
- The apartments vary in size from approximately 51 to 82 m²

Barcelona

Barcelona is located on the side of Olympiade, overlooking the courtyard and the greenery.

- 9 floors and 110 apartments
- 2- and 3-room apartments
- The apartments vary in size from approximately 46 to 89 m²

Athene

Athene is located on the Startbaan, opposite the sports fields, and is the largest rental complex in Olympiade.

- 11 floors and 161 apartments
- 2- and 3-room apartments
- The apartments vary in size from approximately 46 to 87 m²

- HUURAPPARTEMENTEN / RENTAL APARTMENTS
- KOOPAPPARTEMENTEN / OWNER-OCCUPIED APARTMENTS



Exterieurimpressie Beneluxbaanzijde - Exterior impression Beneluxbaanzijde

OLYMPIADE APARTMENTS

Een mooie mix

Of je nu kiest voor een 2- of 3-kamerappartement, een appartement hoog bovenin of op een lager gelegen verdieping, de woningen in Olympiade zijn gemaakt voor mensen die ook graag buiten zijn. Vandaar dat ieder appartement een riant terras of balkon heeft dat uitkijkt op het park of de groene omgeving. De verdiepingshoge ramen zorgen voor veel licht en comfort in je huis. Je huis wordt verwarmd (en gekoeld) door duurzaam opgewekte vloerverwarming- en koeling.

Heel comfortabel is ook de hoogwaardige keuken van Bruynzeel met luxe inbouwapparatuur waarin je natuurlijk elektrisch kookt. En ook je badkamer is voorzien van mooi sanitair en tegelwerk. In de gebouwen zijn appartementen van verschillende groottes opgenomen. Zo ontstaat een mooie mix van huishoudens die samen een eigen actieve community vormen.

Entree aan het park

Bij Olympiade past stijlvol binnenkomen. Direct aan de binnentuin gelegen, met veel glas en dubbele hoogte zijn de entrees van de woongebouwen gelegen. Hier tref je je burens en haal je je pakketje op. De entreehal is uitgerust met een hoogwaardige brievenbuswand met bellentableau en intercom. De entreehal wordt stijlvol afgewerkt met oa. licht- en fotokunst met het thema Olympische Spelen passend bij de gebouwnaam.

Enjoy the open air

In Olympiade is veel aandacht voor de buitenruimte. De terrassen grenzend aan de binnentuin en de overmaatse balkons veranderen mee met de verschillende vormen van de gebouwen. Zo ontstaat er een gevarieerd gevelbeeld en zijn de balkons op sommige plaatsen extra diep waardoor de beleving met buiten nog sterker wordt.



A lovely mix

Whether you choose a 2- of 3-room apartment, an apartment high up or on a lower floor, the homes in Olympiade are made for people who also like to be outside. That is why each apartment has a spacious terrace or balcony that overlooks the park or green surroundings. The large windows add lots of light and comfort to your home. Your house is heated (and cooled) by sustainably generated underfloor heating.

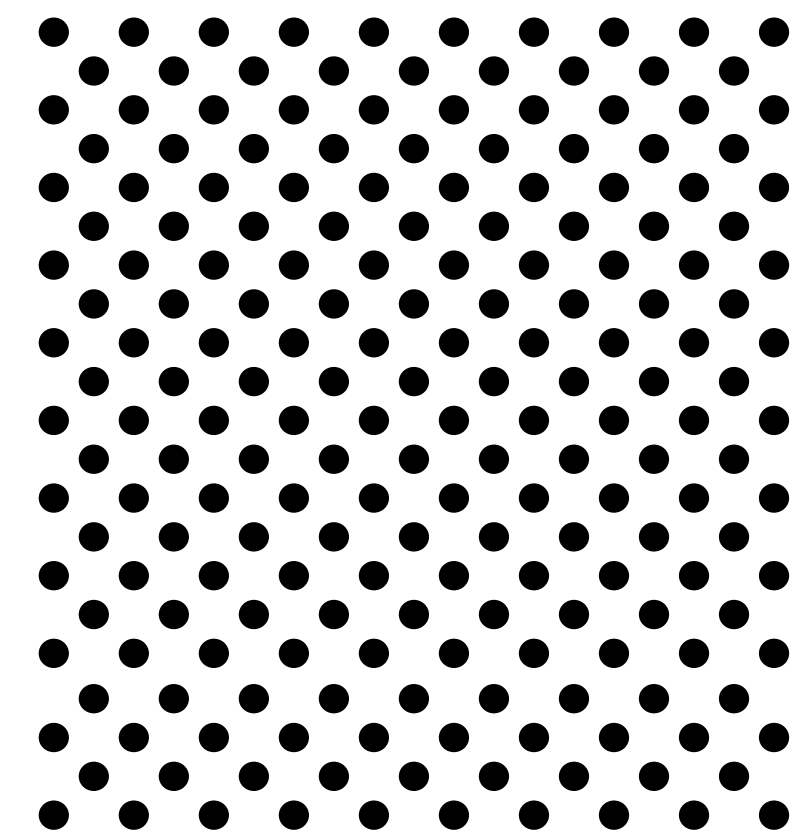
The high-quality Bruynzeel kitchen with luxury built-in appliances in which you (obviously) cook electrically is also a very comfortable place to be. And your bathroom is equipped with beautiful sanitary and tiles. The buildings contain apartments of different sizes. This creates a nice mix of households that together form their own active community.

Entrance to the park

Olympiade has stylish entrances. The entrances to the residential buildings in the courtyard garden have lots of glass and are double the normal height. This is where you meet your neighbours and pick up your packages. Each entrance hall is fitted with a high-quality letterbox wall with a doorbell panel and intercom system. The entrance hall is stylishly finished with light and photo art with the theme of the Olympic Games, matching the building names.

Enjoy the open air

In Olympiade, careful attention is paid to the outdoor space. The terraces adjacent to the courtyard garden and the oversized balconies change with the different shapes of the buildings. This creates a varied facade, and the balconies are extra deep in some places, making the link with the exterior even stronger.



MOVE YOUR BODY!



PLAYGROUND AMSTELVEEN

In en rondom Olympiade is volop ruimte om te bewegen. Dat zie je aan de verschillende parken en natuurgebieden. Amstelveen kan er trots op zijn een van de groenste gemeentes van het land te zijn. Het is prima toeven in een van de parken, het Amsterdamse Bos en het nabijgelegen Groene Hart. Maar ook aan de verschillende sportverenigingen met hun vele leden. Van atletiek tot zaalvoetbal en van turnen tot roeien.

Daarbij is Amstelveen graag een podium voor grote toernooien, zoals de Champions Trophy bij hockey en het EK Softbal. De afgelopen jaren is flink geïnvesteerd in verschillende sport- en kunstgrasvelden. Het resultaat mag er zijn. De Amstelveense clubs zorgen samen voor het ideale klimaat om lekker te bewegen. De sportterreinen in het Amsterdamse Bos, aan de Escapade en de Sportlaan zijn wekelijks drukbezochte plekken voor talloze sportbeoefenaars en liefhebbers.



LOCATIES

1. Amstelveense Rugby Club
2. DVH Honk- en Softbalvereniging
3. Tennisvereniging De Vliegende Hollander ('DVH')
4. Zwembad de Meerkamp
5. Mixed Hockey Club Amstelveen
6. Korfbalvereniging Amstelveen
7. Tenniscentrum Startbaan
8. WV De Amstel
9. Voetbalvereniging Amstelveen
10. HV Myra
11. Golf Amsteldijk
12. Het Amsterdamse Bos
13. De Amsterdamse Manege
14. Kanoverhuur Amsterdamse Bos
15. Bloesepark
16. HealthCity
17. Voetbalvereniging NFC

There is plenty of room to exercise in and around Olympiade. That's more than evident from the wide selection of parks and nature reserves. Amstelveen is proud to be one of the greenest municipalities in the Netherlands. You can really enjoy yourself in one of the parks, the Amsterdamse Bos and the nearby Green Heart. But also in one of the numerous sports clubs with their many members. From athletics to indoor football and from gymnastics to rowing.

Amstelveen also hosts major tournaments, such as the Champions Trophy in hockey and the European Softball Championship. In recent years, significant investments have been made in various sports and artificial pitches. The results are impressive. The Amstelveen clubs are working closely together to create the ideal climate for exercise. Week after week, the sports fields in the Amsterdamse Bos, on the Escapade and the Sportlaan are used by huge numbers of sportspeople and enthusiasts.

A WALK IN THE PARK

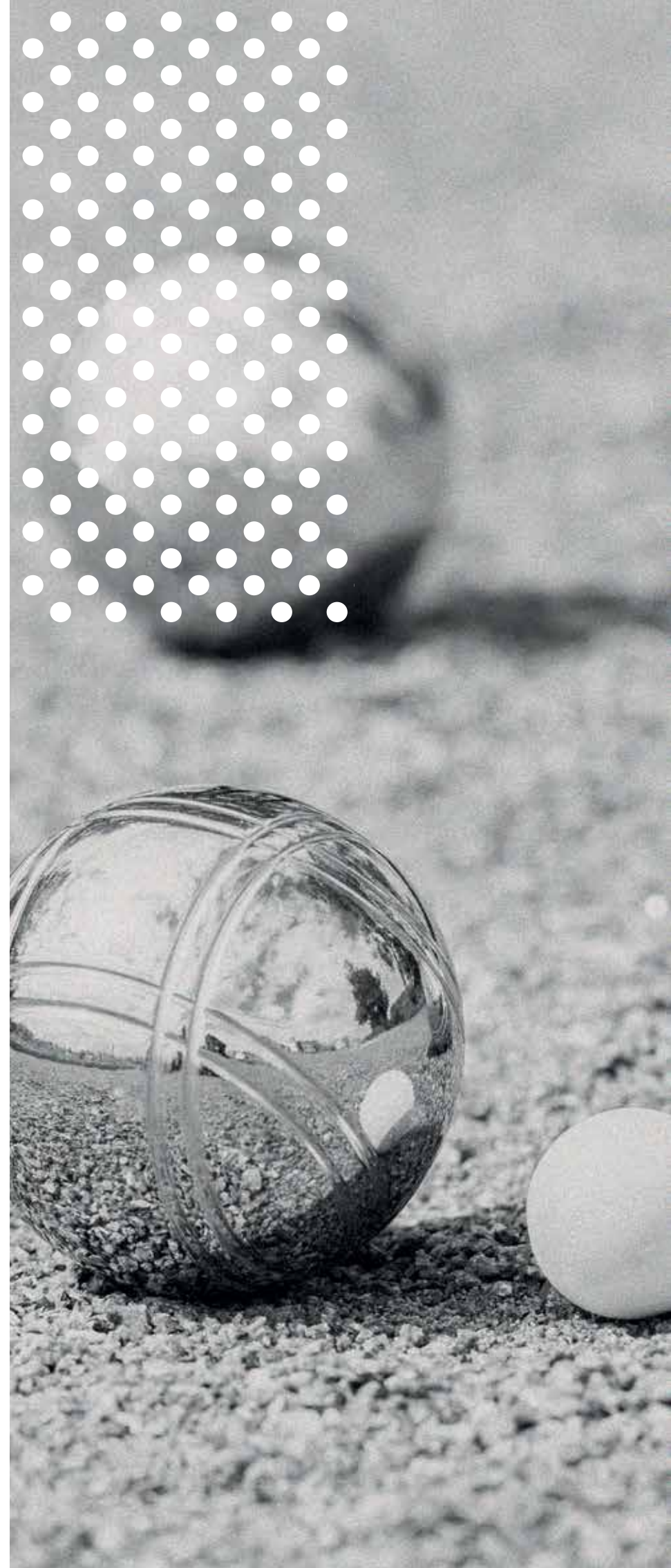


Olympiade ligt op een unieke plek in Amstelveen: midden in het groen naast de sportvelden en vlakbij het Amsterdamse bos. Bijzonder aan de wijk Olympiade is vooral de aandacht voor het groen in de directe omgeving van je appartement. Met een park ter grootte van ongeveer twee voetbalvelden, kun je na je werk heerlijk een rondje gaan hardlopen, bootcampen of samen een wandeling maken tussen de gebouwen.

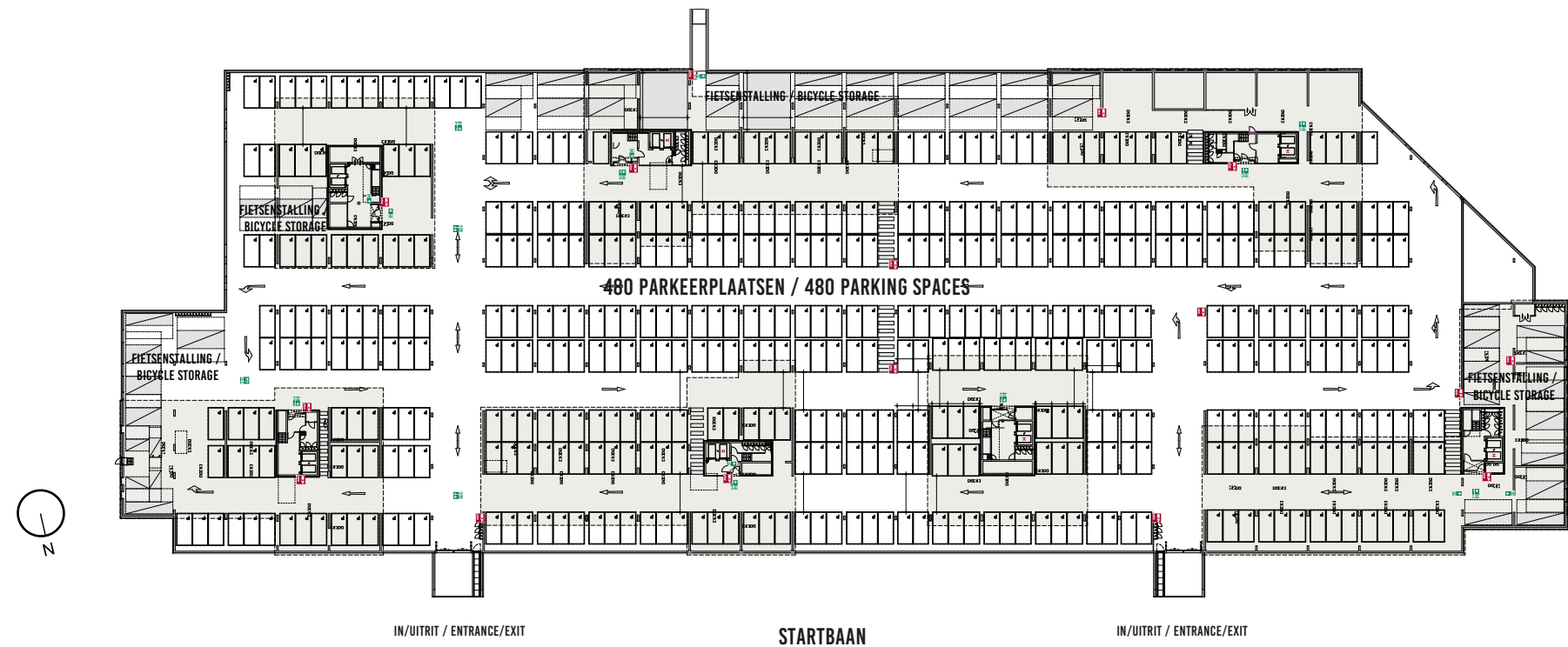
Het park is fraai ontworpen door landschapsarchitect Delta, met onder andere grote karakteristieke bomen, diverse grassen en bloeiende planten, een wandelpad, meerdere speel- en ontmoetingsplaatsen zoals een urban gym en jeu de boules. En natuurlijk de groene oevers met vlonders aan de waterkant.

Olympiade is situated in a unique location in Amstelveen: in the middle of greenery next to the sports fields and the Amsterdamse Bos forest. What makes the Olympiade district extra special is the attention paid to the vegetation in the immediate vicinity of your apartment. With a park the size of around two football pitches (more than 10,000m²), after work you can go for a run, join a boot camp or take a walk between the buildings.

The park has been beautifully designed by landscape architects Delta and includes iconic trees, a wide range of grasses and flowering plants, a hiking path and several playgrounds and meeting places such as an urban gym and jeu de boules. And of course the green river banks with decking on the waterfront.



PARK YOUR RIDE



Of je nu met de fiets, auto of het OV reist. Olympiade heeft een gunstige ligging en voorziet in alle faciliteiten voor een goede bereikbaarheid. Vanaf de rondweg of met de fiets vanaf het Zwartepad ben je in een mum van tijd op de Startbaan waaraan de entrees van Olympiade zijn gelegen. Olympiade heeft meerdere entrees en voorziet zowel in bewoners- als bezoekersparkeren op eigen terrein.

Volop parkeerfaciliteiten

Voor ieder huurappartement is er een parkeergelegenheid in de parkeergarage of het parkeerterrein buiten. Je hebt geen vaste plek, maar er is voldoende ruimte om altijd je auto te kunnen parkeren. Je bereikt de parkeerplaatsen via de entrees aan de Startbaan. De garage is voorzien van een speedgate. Ook voorziet Olympiade in een aantal elektrische oplaadpunten.

Voor de fiets zijn er meerdere grote fietsenstallingen in de parkeergarage aanwezig. Je fiets staat dus gewoon veilig binnen, blijft mooi en hoeft niet in de berging te staan. De fietsenstallingen liggen dicht bij de entrees van de woongebouwen dus je zit zo op de fiets. Er zijn bovendien voldoende fietsparkeerplaatsen voor bijvoorbeeld een bakfiets of je tweede sportfiets.

Bezoekers die willen parkeren op het maaiveld of met de fiets komen, maken gebruik van de meest westelijke entree aan de Startbaan. En ben je te voet, dan kan je het hele park bereiken via de verschillende wandelpaden die Olympiade rijk is.

Stijlvol binnenkomen

Direct aan de binnentuin, met dubbele hoogte en veel glas, zijn de entrees van de woongebouwen gelegen. Hier tref je je burens en haal je je pakketje op. De entreehal is uitgerust met een hoogwaardige brievenbuswand met bellentableau en intercom. De entreehal wordt stijlvol afgewerkt met moderne witte wanden en licht- en fotokunst met het thema Olympische Spelen, passend bij de unieke gebouwnamen van Olympiade.



The underground car park also includes several large bicycle sheds. So your bicycle is safely parked inside, stays in good condition and doesn't need to be stored in the storage room. The bicycle sheds are close to the entrances of the residential buildings, so you can be on your bike in no time. There is also plenty of parking space for a cargo bike or your second racing bike, for example.

Whether you travel by bike, public transport or car, Olympiade is in a very convenient location and includes all the facilities required for good accessibility. From the ring road or by bike from the Zwartepad, you're on the Startbaan in no time; this is where the entrances to Olympiade are located. Olympiade has several entrances and has on-site parking facilities for both residents and visitors.

Plenty of parking facilities

There is a parking place for each rental apartment in the parking garage or the outdoor parking lot. You don't have a fixed spot, but there is plenty of room to be assured of a parking spot. You can reach this parking spots using the entrances on the Startbaan. The parking garage is fitted with speed gate. Olympiade also has electric charging points.

Visitors who prefer to park their cars on ground level or who come by bicycle should use the entrance at the westside of on the Startbaan. And if you are on foot, you can reach the entire park using Olympiade's many footpaths.

Enter in style

The entrances to the residential buildings, which have lots of glass and are double the normal height, are located directly on the inner courtyard. This is where you meet your neighbours and pick up your packages. Each entrance hall is fitted with a high-quality letterbox wall with a doorbell panel and intercom. The entrance hall is stylishly finished with modern white walls and light and photo art with the theme of the Olympic Games, matching Olympiade's unique building names.

BATHING COOKING LIVING!



Ontspannen in stijl

Olympiade heeft een hoge standaard in sanitair. Je hebt de beschikking over een inloopdouche met glazen douchewand, een moderne wastafel en een designradiator. Je badkamer wordt tot aan het plafond betegeld en voorzien van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen.

Koken in luxe

Met een design keuken van Bruynzeel is je keuken compleet. Speciaal voor Olympiade heeft Bruynzeel een goed doordacht voorstel uitgewerkt. Er zijn verschillende varianten keukens: rechte- en hoekvarianten. De keuken is standaard voorzien van geïntegreerde Atag apparatuur, zoals een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, afzuigkap en inductiekookplaat.

Relaxing in style

Olympiade has a high standard of sanitary fittings. You have a walk-in shower with a glass shower partition, a modern washbasin and a designer radiator. Your bathroom is tiled to the ceiling and fitted with Villeroy & Boch sanitary ware and Grohe faucets.

Cooking in luxury

A design kitchen from Bruynzeel truly makes your kitchen complete. Bruynzeel has created well thought-out designs specially for Olympiade. There are different types of kitchens: straight and corner variants. The kitchen is equipped with integrated Atag appliances, such as a dishwasher, fridge/freezer, combination microwave, recirculation hood and induction cooker.



ENJOY
THE
EVENING.

ENJOY THE NEIGHBOURHOOD

Architectuur en omgeving

Olympiade is een geweldige, groene woonbuurt met zeven bijzondere appartementengebouwen op de voormalige kantoorlocatie van Hewlett Packard aan de Startbaan in Amstelveen. Door de stedenbouwkundige opzet waarbij de woongebouwen ten opzichte van elkaar verschoven zijn, ontstaan er doorkijkjes naar de omgeving. Ook de verschillende verspringingen en details in de bouwvolumes zorgen voor dynamiek en speelsheid in het plan. Alle woongebouwen zijn alzijdig ontworpen en hebben zowel architectonische overeenkomsten als verschillen waardoor ze een sterk ensemble vormen midden in het groen. In vorm, materiaalgebruik, steenkleur en structuur wijken de gebouwen van elkaar af. Hierdoor krijgt ieder gebouw binnen Olympiade een eigen identiteit en ontstaat er veel contrast in deze levendige nieuwe buurt.

Groen & Autovrij

Bewoners van Olympiade ervaren een autovrije omgeving. De gebouwen worden namelijk gebouwd op een semi-verdiepte royaal opgezette parkeergarage, waardoor er in het gebied nauwelijks auto's te zien zijn. Zo wordt het groene binnengebied een heerlijk relaxte ontmoetingsplek met veel speel-, sport- en ontspanningsruimte voor iedere bewoner. Tussen de verschillende veldjes worden prachtig bloeiende perken en bijzondere bomen aangelegd, die veel vogels en insecten zullen aantrekken. Alle hoofdentrees van de complexen zijn direct gelegen aan de binnentuin, zodat je vanuit je appartement in mum van tijd kunt gaan genieten van het echte buitenleven in de buurt. Ook worden er een heuse jeu de boulesbaan, een urban gym en speeltuintjes aangelegd. Zo ontstaat er een levendig buurtpark ter grootte van 8 voetbalvelden, waar privédomein en openbare ruimte op een charmante manier aan elkaar worden gekoppeld.

Ontmoeten aan de vijver

In het groots opgezette binnenpark lopen verschillende paden die allemaal uitkomen op de waterpartij ten zuiden en westen van alle gebouwen. Aan de in hoogte variërende kade worden gezellige trappen, rolstoelvriendelijke hellingbanen en houten vlonders aangelegd. Hiermee wordt de vijver een geweldige plek om met elkaar af te spreken, te suppen of te ontspannen aan de waterkant.



Architecture and surroundings

Olympiade is a beautiful, green residential area with seven special apartment buildings at the former office location of Hewlett Packard on the Startbaan in Amstelveen. The urban design in which the residential buildings are offset from each other, and the chosen scales and shapes, create fascinating views of the surroundings. The various offsets and details in the building volumes also add dynamics and playfulness to the plan. All of the residential buildings have been designed on all sides and have architectural similarities as well as differences, giving rise to a strong ensemble in the middle of the green surroundings. In terms of shape, use of materials, stone colour and structure, each building in Olympiade has its own identity and plenty of contrast in this lively new neighbourhood.

Green & car-free

Residents of Olympiade will live in a car-free environment. The buildings are built on a semi-sunken spacious underground car park, so that hardly any cars are visible in the area. In this way, the green inner area becomes a wonderfully relaxed meeting place with lots of space for every resident to play, exercise and relax. Beautiful flower-beds and special trees that attract many birds and insects are laid out between the various fields. All the main entrances of the complexes are located directly on the inner courtyard, so that the real outdoor life in the neighbourhood is just a few steps away from your apartment. A real jeu de boules court, an urban gym and playgrounds are also planned. This will give rise to a lively neighbourhood park the size of 8 football pitches, in which the private domain and the public space are linked to each other in a charming way.

Meeting at the pond

In the large-scale inner park there are several paths that all lead to the water feature to the south and west of all the buildings. Charming steps, wheelchair-friendly ramps and wooden decking will be constructed on the quay on different heights. This will make the pond a great place to meet friends, paddle-board or relax on the waterfront.

OXYGEN FOR LIVING



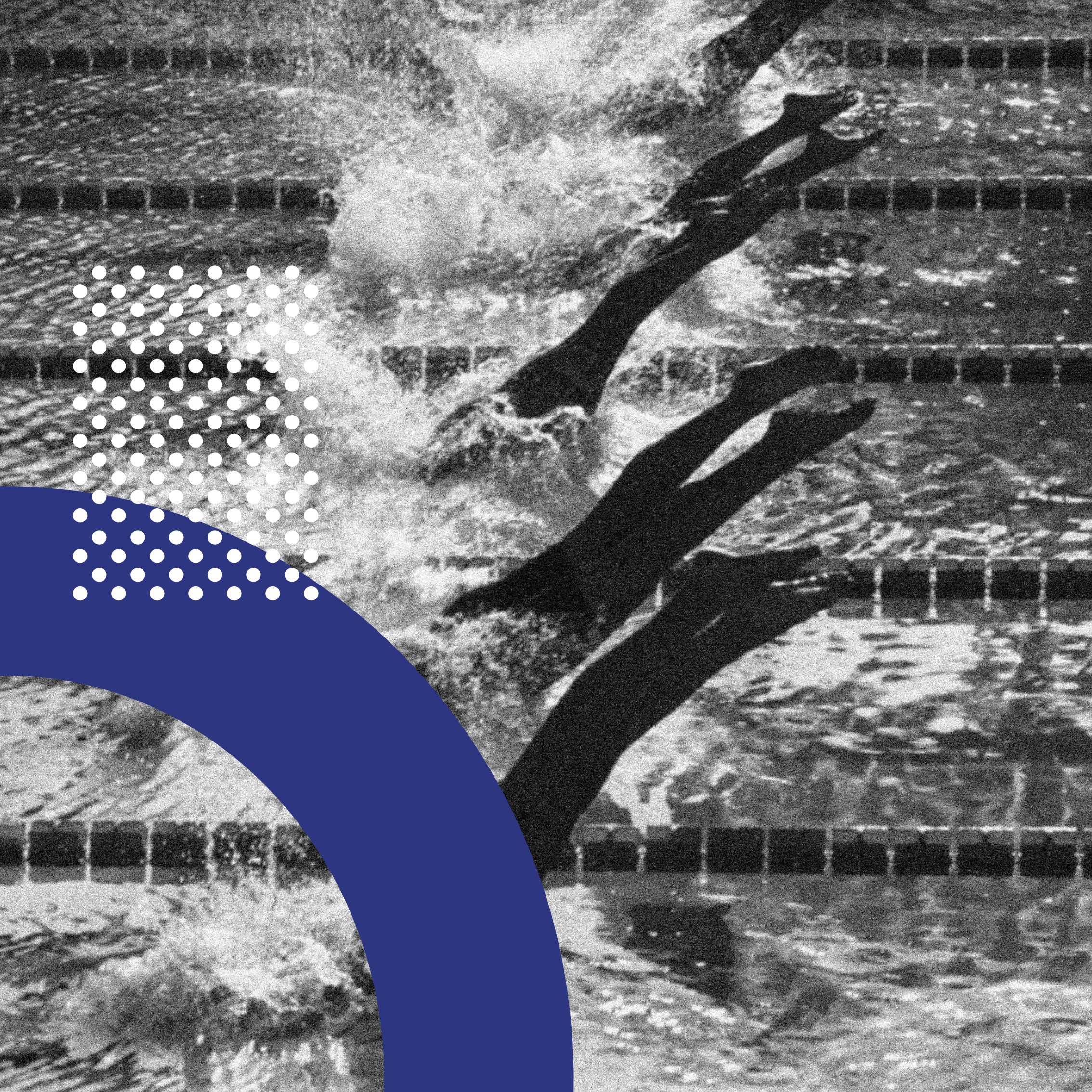
LIVING THE GREEN LIFE!

Gezond en duurzaam wonen in Olympiade begint natuurlijk met het opwekken van je 'eigen' energie door zonnepanelen op de groene daken en gebruik van aardwarmte. Alle daken van Olympiade zijn voorzien van een groen sedumdak, waarmee plek wordt gegeven aan biodiversiteit en het vasthouden van regenwater. Of ze bieden plek voor de zonnepanelen die gebruikt worden voor het opwekken van duurzame energie die gekoppeld is aan de warmte en koude installatie. Olympiade is ook gasloos. Je woning is verder uitstekend geïsoleerd, geventileerd en voldoet aan de meest moderne bouwstandaarden. Hierdoor kun je een gunstige energierekening verwachten. En toch heerst er in je huis altijd een heerlijke constante temperatuur, door de vloerverwarming die zomers ook kan koelen.

Met het project Olympiade proberen we bewoners te stimuleren om gezond te leven. Met een duurzaam ontwerp met veel daglicht en comfort. Met extra veel fiets- en wandelvoorzieningen en natuurlijk de groene binnentuin waar je met bewoners kan ontspannen, tuinieren of 's avond jeu de boules speelt. Maar met name de groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden tussen het Amsterdamse bos, de Amstel en het Groene Hart dragen bij aan deze unieke gezonde woonomgeving!

Healthy and sustainable living in Olympiade naturally starts by generating your own energy through the use of solar panels on the green roofs and using geothermal energy. All the Olympiade roofs have a green sedum roof, which is ideal for biodiversity and rainwater retention. Or the roof can be used for the solar panels that generate the sustainable energy linked to the thermal energy system. Olympiade is also gas-free. Furthermore, your home is excellently insulated and ventilated and complies with the most modern building standards. This means you can expect a reasonably-priced energy bill. But your house will always have a luxurious constant temperature thanks to the underfloor heating that will also keep your home cool in the summer.

With the Olympiade project, we are trying to encourage residents to live a healthy life. With a sustainable design with plenty of daylight and comfort. With lots of extra cycling and walking facilities and, of course, the green courtyard where you can relax with residents, do some gardening or play jeu de boules in the evening. But particularly the green surroundings with plenty of recreational activities between the Amsterdamse Bos, the Amstel river and the Green Heart contribute to this unique healthy living environment!



**ARE
YOU
READY?**



INFORMATION

Meer informatie?

Neem contact op met onze makelaars of bezoek de website [Olympiadeamstelveen.nl](https://olympiadeamstelveen.nl).

Heb je vragen over de vrije sector huurappartementen (Londen, Barcelona en Athene) in Olympiade Amstelveen? Dan kun je een e-mail sturen naar een van de makelaars.

Van der Linden Vastgoedmanagement
verhuur@vanderlinden.nl

Uppmärk Projectmakelaar
info@uppmark.nl



Colofon

Institutionele belegger: Amvest Residential Core Fund
Architect: TConcept, Inbo
Landschapsarchitect: Deltavormgroep B.V.
Concept & vormgeving: PRSC.

Disclaimer

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde teksten, artist impressies, foto's, etc.

AMSTELVEEN
APARTMENTS
OLYMPIADE
2024



WWW.OLYMPIADEAMSTELVEEN.NL